

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года
№50 (1061) 9 – 15 декабря 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е



Минстрой разрешил увеличивать сметы контрактов, заключенных до октября 2021 года

Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №728/пр от 07.10.2021 (опубликован 02.12.2021 на официальном интернет-портале правовой информации) внесены изменения в «Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

*С днем
рождения!*



10.12

**БОЧАРОВУ
ТАТЬЯНУ ДМИТРИЕВНУ,**
председателя Воронежской областной организации
профсоюза работников строительства и
промышленности стройматериалов
*Желаем крепкого здоровья, счастья в личной
жизни и новых трудовых свершений!*
Союз строителей
Воронежской области

Документ устанавливает, что в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы допускается внесение изменений в смету контракта в сторону увеличения расценок при условии, что:

- контракт заключен до 01.10.2021;
- обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;
- существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30%;

- физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

При этом обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта, оформляется в письменной форме в виде предложения подрядчика с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение:

- в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта;

- с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (Расчет).

Изменения вносятся в методику расчета для всех контрактов, независимо от цены.

Для контрактов, цена которых превышает 30 млн руб., по соглашению сторон при расчете цены работ по новой (откорректированной) смете контракта (ОСК) в уровне цен исполнения контракта может дополнительно учитываться увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г.

до даты представления Расчета, по установленной формуле.

Приемка выполненных работ будет осуществляться на основании ОСК в порядке, предусмотренном условиями контракта.

Стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке.

Приказ №728/пр вступает в силу с 13.12.2021.

Не допустить стагнации отрасли

2 декабря состоялось расширенное заседание совета Союза строителей Воронежской области. Учитывая актуальность вопросов повестки дня, в работе совета приняли участие приглашенные лица. От департамента строительной политики Воронежской области: начальник отдела правовой и организационной работы И.А. Климов и зам. начальника отдела стимулирования жилищного строительства и развития строительного комплекса Н.В. Шилкова, от департамента архитектуры и градостроительства – зам. руководителя ДАиГ С.М. Беляева. От строительного сообщества – руководство компаний ООО «Инстеп», ООО «ЖБИ-Капстрой», ГК «Развитие» и ГК «ПроектИнвестСтрой». От партнеров: президент Ассоциации «Гильдия риэлторов Черноземья».



Одной из важных тем, предложенных к обсуждению, стала ситуация на рынке жилья.

По словам **председателя Союза строителей В.И. Астанина**, сегодня она требует не только пристального внимания, но и принятия конкретных мер.

– Как свидетельствует статистика, в октябре текущего года количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 32 процента. Снижаются и показатели продажи квадратных метров. Вполне реально стагнация рынка, и мы должны решить, какие механизмы могут быть запущены на упреждение нежелательных последствий.

Нужно разумное ценообразование

Свое видение вопроса озвучил **генеральный директор АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев**.

По мнению руководителя компании-застройщика, снижение спроса на жилье в ближайшее время неизбежно, и тому есть несколько причин. Во-первых, это связано с ростом ставок на ипотечные кредиты и с изменением конъюнктуры рынка, при которой продажи будут сокращаться.

«Прийти к пониманию того, как удерживать рынок, достаточно сложно. Но если застройщики начнут демпинговать цены, каждая последующая волна будет приводить к ожиданию снижения стоимости квадратного метра, – подчеркнул он. – И рынок, разумеется, замрет».

Тем временем строители по-прежнему находятся под прессом роста цен на строительные материалы, не имея возможности вести реальное планирование на перспективу.

«С учетом закупок с января по август текущего года увеличение стоимости строительных материалов в среднем достигало 52 процентов, – озвучил тревожную статистику по своему предприятию руководитель ДСК. – Сейчас мы планируем закупки на следующий год и видим, что по сравнению с августом цены поднялись еще на 12 процентов», – сообщил он.

Безусловно, с учетом динамики мы можем просчитать, какая цена сложится в перспективе. Но насколько реально будет продолжать с ней работу и одновременно сохранять предприятие на достойном уровне рентабельности? – задается риторическим вопросом А.И. Соболев. Спасать ситуацию может только разумное ценообразование с учетом роста цен на строительные материалы.

Озвучил Андрей Иванович и вторую составляющую, связанную с состоянием рынка.

«На сегодняшний день очень серьезно изменилось отношение к государственным и муниципальным программам, – заметил он. – Реальную проблему составляют статистика обеспечения квартирами детей-сирот, а также темпы сноса ветхого и аварийного жилья. При том, что сегодня по области в очереди на социальное жилье находятся 3000 детей, оставшихся без попечения родителей, в год удается купить для них только 380-390 квартир».

А.И. Соболев обратил внимание коллег на то, сколь серьезные последствия может иметь такой расклад. Ведь регион, систематически не выполняющий эту задачу, сразу попадает в поле зрения федерального центра. И возникшее напряжение тут же сказывается на отношении власти к строителям. Та же ситуация и со сносом ветхого и аварийного жилья.

«На мой взгляд, тот объем жилья, который нужен региону для выполнения социальных программ, не могут обеспечить всего несколько компаний. Нужно подключаться всем – под эгидой Союза или департамента строительной политики, но вопрос должен решаться положительно», – резюмировал руководитель ДСК.

«Думаю, что действовать по разнарядке не получится, – заметил В.И. Астанин. – Что касается участия застройщиков в выполнении социальных программ, то разделить нагрузку соразмерно будет не просто. Далеко не у всех есть квартиры, которые подойдут под категорию социальных – многие строят жилье комфорт-

бизнес-класса. Вероятно, придется вычленивать тех, кто возводит «эконом», и уже тогда договариваться. Но, с другой стороны, остальные также должны понимать, что от провала социальных программ отношение власти к строителям (отнюдь не безоблачное на данный момент) точно не улучшится».

Дело дошло до судебных решений

О том, насколько серьезны последствия непредоставления квартир детям-сиротам, рассказал **начальник отдела правовой и организационной работы ДСП ВО И.А. Климов**. Он подтвердил информацию А.И. Соболева об удручающей статистике обеспечения жильем детей-сирот. Мало того, что 3000 находится



в очереди, еще тысяча (возраст – от 14 до 18 лет) – на подходе...

И судебные органы, естественно, отслеживают эту ситуацию. На сегодня вынесено уже 723 решения, обязывающие местные власти обеспечить сирот жильем. А исполнено лишь около двух десятков. Неисполнение решения суда влечет за собой уголовную ответственность, и несколько дел уже возбуждено (одно из них рассматривается Ленинским районным судом).

О ситуации проинформирован губернатор.

«К следующему заседанию у главы региона мы готовим предложение увеличить финансирование на эти цели в 2022 году, – сообщил представитель ДСП. – Просим застройщиков проанализировать эту информацию, учитывая, что цена квадратного метра в последние месяцы выросла с 52 до 61,5 тысяч рублей за квадратный метр. Следующий лот уже размещен по цене 63 тысячи рублей», – сказал он.

Потребуется меры стимулирования

Отвечая на обращение начальника отдела правовой и организационной работы, В.И. Астанин, в свою очередь, попросил руководство профильного департамента транслировать губернатору информацию о том, что избыток квартир закончился. «Чтобы появлялось жилье для социальных программ, нужны меры стимулирования тех организаций, которые готовы в них участвовать, – заметил он. – И для оптимизации этого процесса выработать их нужно совместно».

Присутствовавший на заседании **О.Ю. Гречишников** напомнил также о варианте, когда торги проводятся перед началом строительства. И.А. Климов подтвердил готовность департамента сотрудничать по этой схеме.

«У нас работает механизм заключения счетов эскроу, – сообщил Илья Александрович. – Средства поступают в январе, и мы готовы сразу перечислить их на счета, чтобы получить квартиры до конца года. Механизм заключения контрактов с использованием счетов эскроу проработан. Единственное, что надо помнить – эта схема действует только в течение одного года – разложить на несколько лет контракт с бюджетными средствами невозможно. Но, на мой взгляд, использование этих денег в течение 11 месяцев, не прибегая к банковским продуктам – хорошая поддержка для застройщиков».

А если помочь приемным семьям?

Еще один вариант решения этой проблемы озвучил **председатель совета директоров ООО «Инстеп» А.П. Шмыгалев**.



По его мнению, нужно обратиться в правительство области с предложением увеличить финансирование программ, по которым получают помощь семьи, усыновляющие детей. «С экономической точки зрения абсолютно логичным будет предоставить льготы приемным родителям, перебросив им соответствующие средства из бюджета детских домов, – заметил он. – Проживание подростков в семьях – гораздо лучший вариант, нежели предоставление им квартир, которые впоследствии зачастую становятся предметом интереса асоциальных личностей».

В.И. Астанин поддержал эту мысль, предложив вынести ее на рассмотрение общественного совета Воронежской области.

«Предложение хорошее, единственное, важно принять меры к тому, чтобы для недобросовестных усыновителей это не превратилось в бизнес», – заметил он. – «Нужен всесторонний анализ».

Очередная «неожиданность» от ЦБ?

Возвращаясь к теме ипотечной ставки, И.А. Климов обратил внимание собравшихся на доклад Центробанка, в котором Э.С. Набиуллина выступила за прекращение государственной программы по снижению ставки ипотечного кредитования с 1 июля 2022 года.

«По мнению председателя ЦБ РФ, покупательская способность населения настолько низка, что продолжение программы в течение 1-2 лет приведет к коллапсу: все, кто может купить квартиру в принципе, купят ее и, как считает Эльвира Сахишадлова, после этого не останется семей, способных приобрести жилье», – сообщил представитель ДСП. Он призвал Союз строителей подумать над подготовкой обращения в федеральный центр с просьбой сохранить данную программу. Тем более что на таких же позициях стоит и зампред Правительства РФ М.Ш. Хуснуллин.

«Учитывая, что ключевая ставка ЦБ перевалила за 7,5% (и есть информация, что она продолжит расти), отмена данной программы автоматически вызовет увеличение ставки ипотечного кредитования», – заметил Илья Александрович.

Свое правительство ближе

Приняв предложение департамента, В.И. Астанин в то же время заметил, что начинать надо с правительства Воронежской области, имеющего рычаги воздействия на ситуацию.

«Обращаться следует сначала к своему правительству, имеющему возможность субсидировать бюджетникам хотя

бы один процент ипотечной ставки. На первый взгляд, снижение не столь существенное, но, как показывает практика, оно сразу дает прибавку ипотечных кредитов. К сожалению, областной бюджет уже принят, и оперативно продвинуться в данном направлении мы пока не можем. Но работать по нему нужно обязательно. У соседних регионов такие программы есть, должна быть и у нас. А на федеральный уровень мы, безусловно, обратимся, и возможно – к президенту страны. Посоветуемся с коллегами, какой вариант будет наиболее оптимальным».

Вторичка теснит жилье новостроек

Информация, которой владеют риэлторы, всегда интересна застройщикам. Это – как путеводитель в многообразии запросов и предпочтений покупателя.

Мнение риэлторского сообщества о ситуации на рынке жилья попросили озвучить президента Ассоциации «Гильдия риэлторов Черноземья» Г.В. Панову.

Первое, на что обратила внимание Галина Васильевна, так это на то, что за последние три месяца рынок вторичного жилья потеснил квартиры из новостроек на 25 процентов.



Если рассматривать ипотечные программы, то с изменением условий кредитования по программе господдержки из-за лимитирования суммы кредита до 3 млн рублей и изменения стоимости объектов в целом, покупательская способность в сегменте новостроек заметно снижается. При повторном повышении регулятором ключевой ставки (и к этому все идет) сложившаяся ситуация будет продолжаться. Свою роль в увеличении продаж на рынке вторичного жилья играет также дефицит двух- и трехкомнатных квартир в новостройках. В свое время, как мы помним, особым спросом среди покупателей стали пользоваться малогабаритные квартиры. Застройщики отреагировали массовым предложением «однушек» и квартир-студий, что дало о себе знать сегодня.

Пополняют базу вторичного жилья и предложения собственников, воздержавшихся от продаж с начала пандемии.

Кроме того, увеличилось количество объектов, которые находятся в залоге у банков и, безусловно, будут пополнять витрины вторичного жилья на рынке (от собственников, которые хотят улучшить жилищные условия, либо, наоборот, не имеют возможность выплачивать ипотеку).

Вот та перспектива, которая, по мнению Г.В. Пановой, будет реальной и в 2022 году.

Что президент Ассоциации выделила как однозначно позитивное направление,



так это рост количества сделок, заключаемых на межрегиональном уровне. К настоящему времени он достиг 20 процентов.

«В любом случае, мы не опускаем руки и в год 2022-й смотрим с осторожным оптимизмом. Уверены – имеющийся опыт и своевременный детальный анализ ситуации на рынке помогут нам вовремя сориентироваться», – сказала в завершение Г.В. Панова.

...Важно избежать банкротства

Выступая по теме состояния рынка жилья, учредитель ООО «Проект Инвест Строй» Н.А. Ступин предупредил коллег об опасности процедуры банкротства, которую может инициировать банк. Оказалось, что стагнация рынка, когда замирает спрос на жилье, опасна не только промедлением в продаже квадратных метров.

«Если у нас останутся продажи, то банки, конечно подождут месяц-другой. А затем начнут понуждать к снижению цены, аргументируя это тем, что застройщик «не выполняет бизнес-модель по продажам». Таких примеров на рынке достаточно – едва останавливаются продажи, финансовая структура рекомендует

Инвест Строй». – Как помнят многие, шесть лет назад в Воронеже произошел дичайший демпинг цен, при котором застройщики не успевали снижать стоимость жилья друг за другом. Не было ни сводной информации, ни скоординированности действий. А вот застройщики Екатеринбурга, например, выстроили в это время единую политику сохранения позиций и не допустили провала ни одной компании. Я понимаю, что в условиях разнопланового рынка жилья, сложившегося в Воронеже, какие-либо договоренности невозможны, но элементарная согласованность действий должна существовать», – сказал Н. Ступин.

«Необходимо создать рабочую группу, которая занималась бы мониторингом цен, – предложил В.И. Астанин. – По итогам первого квартала 2022 года мы получим четкую картину того, что у нас реально происходит, и сможем составить предложения по стимулированию рынка жилья». Совет поддержал выдвинутое предложение. В состав рабочей группы войдут специалисты регионального департамента строительной политики, ГК «Развитие», АО «СЗ «ДСК», ООО «Проект Инвест Строй» и Ассоциации «ГРЧ».



понижать цену. И чтобы показать динамику, застройщик вынужден покупать жилье сам у себя», – рассказал Николай Алексеевич. Оказалось, что в Воронеже уже есть пример банкротства застройщика банком после того, как руководитель компании отказался снижать цену на построенное жилье. Непроданные квартиры, разумеется, перешли к банку.

«В такой ситуации важно всем участникам рынка действовать согласованно, – продолжил руководитель «Проект

«Строителям нужна стабильность. Лишь при таком условии смогут спокойно работать и проектировщики, и производители стройматериалов, а покупатели получают возможность планировать самое главное в своей жизни приобретение, не опасаясь за вложенные средства», – сказал в завершение председатель Союза.

Продолжение темы читайте в следующем выпуске газеты.



«Нашего полку прибыло»

Крылатая фраза, которая вполне могла бы открывать большинство заседаний совета Союза строителей, была уместна и 2 декабря, когда после определенного перерыва, вызванного ограничительными мерами режима пандемии, совет был собран в расширенном формате. Заявление о вступлении в ряды объединения работодателей подали три юридических лица: Ассоциация недропользователей Черноземья, ООО «ЖБИ-Капстрой» и ООО «Новый код».



Представляя совету первого из кандидатов на вступление – Ассоциацию недропользователей Черноземья (генеральный директор А.В. Щеглов), председатель Союза В.И. Астанин напомнил, что в начале этого года с ней было подписано соглашение о сотрудничестве (тогда еще – Ассоциацией недропользователей Воронежской области).

«Должен сказать, сотрудничество действительно налажилось, – сообщил он. – Мы с Андреем Владимировичем бываем в районах, и там, где идет добыча ресурсов, интересы строительного сообщества и тех, кто занимается добычей ископаемых, пересекаются. Думаю, добросовестные разработчики недр важны не только как члены Ассоциации, но и как партнеры наших строительных организаций и промышленных предприятий».

Рассказывая о работе Ассоциации, А.В. Щеглов отметил главную цель структуры – оказание юридической поддержки своим членам.

«Главное, чтобы их деятельность шла в рамках закона, – подчеркнул Андрей Владимирович. – И к настоящему моменту проблем в этом плане еще не возникло. Это свидетельствует о значимости существова-



ния Ассоциации и необходимости расширения как видов, так и масштабов ее работы. В следующем году, помимо общераспространенных ископаемых, мы планируем заниматься лицензиями на добычу воды. А что касается географии деятельности, то переименование из Ассоциации недропользователей Воронежской области в

Ассоциацию недропользователей Черноземья не случайно. Я проехал по соседним регионам, провел ряд встреч с недропользователями и результат этих встреч таков – руководители компаний заинтересованы в том, чтобы работать в рамках закона и выразили желание взаимодействовать посредством филиалов. В Белгороде, например, уже предложили помещение и определились с кандидатурой руководителя. Будем открывать сеть представительств Ассоциации, предварительно согласовав этот вопрос с губернаторами этих областей. Сейчас мы ведем переписку с их аппаратом, чтобы дать понять: мы – помощники власти. Надеемся, что будем услышаны и получим добро на расширение деятельности в сопредельных регионах», – сообщил руководитель Ассоциации.

Вторым кандидатом на вступление в Союз строителей стало ООО «ЖБИ-Капстрой» (директор Ю.В. Лопатин). Представляя его, В.И. Астанин подчеркнул,

развивается. Есть намерения, позитивный опыт и возможности, а это главное.

В ходе обсуждения претендента на вступление в Союз член совета – председатель областной профсоюзной организации строительства и промстройиндустрии Т.Д. Бочарова отметила: «В канун Дня строителя мы посетили один из объектов этой организации, как участника конкурса «Строительный Олимп». Приятно впечатлила высокая культура производства, порядок на строительной площадке. Видно, что работа в ЖБИ-Капстрой налажена на хорошем уровне».

И третье заявление о намерении войти в состав Союза строителей поступило от ООО «Новый код» – компании, о которой наша газета уже упоминала в одном из июльских номеров.

«Рассматривая эту молодую организацию как претендента на членство в объединении работодателей, я хотел бы отметить, что имя генерального директора компании, члена совета Союза – Н.В. Казенновой, семь лет руководившей Группой компаний «Крайс» – главная гарантия надежности коллектива, который приступил к работе на рынке жилья сравнительно недавно», – заметил В.И. Астанин.

Сама же Наталья Владимировна, представляя свою организацию, подтвердила: ее команда – это профессионалы, объединенные идеей и способностью работать максимально качественно.

«В данный момент мы ведем работу над новыми креативными проектами – на ул. Добролюбова и Остужева. Для строительства жилья класса «комфорт+» будем создавать собственную генподрядную организацию. Одним словом – полны интересных идей и сил для их воплощения в жизнь», – отметила гендиректор компании «Новый код».



что за несколько лет работы на рынке жилья (компания создана в 2018 году) коллектив ЖБИ-Капстрой уже отметил добросовестным отношением к работе. А сам тот факт, что застройщик входит в группу компаний завода ЖБИ-2, говорит о его серьезном потенциале.

По словам директора ЖБИ-Капстрой Ю.В. Лопатина, на сегодняшний день основным направлением их деятельности является жилищное строительство, но не только в нашем регионе. Помимо возведения жилья в Александровке и Семилуках (ЖК «Славяноград»), завершено строительство 17-этажного жилого дома в Липецке, формируются планы по заходу на новые площадки в Воронеже. Компания

«Достойные люди. Ответственные, – подчеркнул в ходе обсуждения член совета П.В. Михин. – С их приходом в Союз добавится еще одна организация, осваивающая передовые принципы строительства жилья. Наталья Владимировна и прежде демонстрировала конструктивный взгляд на решение задач, стоящих перед строительным сообществом. Уверен – наше сотрудничество и дальше будет на пользу общему делу».

Единым решением совета Ассоциации недропользователей Черноземья, ООО «ЖБИ-Капстрой» и ООО «Новый код» приняты в состав Союза строителей Воронежской области.

Зоя КОШИК

Руководство ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с днем рождения председателя Воронежской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов Т.Д. Бочарову

УВАЖАЕМАЯ ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА!

Многие годы Ваша деятельность направлена на защиту прав и интересов людей, чьим трудом создаются города и села, становится лучше и комфортнее наша жизнь. Вы и сама – большая труженица, сильная женщина с неумным желанием и способностью дарить радость другим. Пусть же судьба будет щедра и благосклонна к Вам во всех делах и начинаниях.

Доброго Вам здоровья, неиссякаемой энергии, счастья и семейного благополучия.

Председатель совета директоров ООО СЗ «ВМУ-2» В.М. Зеленский, генеральный директор предприятия Е.И. Какунин

Кадровый вопрос с социально-психологическим аспектом, или как привлечь молодежь на производство

По словам П.А. Чепрасова, директора ГБПОУ ВО «Воронежский техникум строительных технологий», в последнее время между образовательным учреждением и работодателями, которые испытывают острую потребность в молодых рабочих кадрах, наметились положительные тенденции. Во многом этому способствует Союз строителей Воронежской области, ставший площадкой для необходимого диалога. И поскольку истоки этой проблемы, возникшей на волне перестройки в масштабах всей страны, носят глубинный характер (Павел Александрович назвал его социально-психологическим), в ее решении должно принимать участие общество в целом. Так или иначе, но вопрос остается открытым: как привлечь молодежь на предприятия отрасли?

Легкие деньги или идея?

В советские годы, и представители старшего поколения это прекрасно помнят, в стране существовала четко отработанная система: по окончании учебного заведения выпускники должны были отработать несколько лет по специальности в организациях соответствующего профиля. За это время они набирались опыта, перед ними открывались перспективы в плане продвижения по служебной лестнице, а значит, и увеличения зарплаты, предоставления квартиры, и это было огромным стимулом. В свою очередь, многие предприятия имели «свои» профтехучилища и техникумы, где готовили молодую смену по рабочим специальностям и мастеров, которые ежегодно пополняли трудовые коллективы. Кадровый вопрос решался по хорошо отлаженной схеме. К сожалению, ценные зерна утрачены...

Сегодня половина выпускников, и это подтвердили мои беседы с представителями Воронежского индустриального и Семилукского политехнического колледжей (активно сотрудничают соответственно с АО «Завод ЖБИ №2» и АО «Завод ЖБК»), уходят в другие, более выгодные для них сферы. «К сожалению, у нас сегодня нет того инструмента, опираясь на который, можно было бы сказать ребятам, что это государственная воля – идти работать по специальности, и мы являемся ее реализаторами, как-то скоординировать их действия, – сетует П.А. Чепрасов. – Молодежь легко поддается влиянию, посылу легких денег, легкой жизни. Из бесед со студентами выясняем, что многим удобнее разносить Яндекс.Еду и получать за месяц девяносто тысяч, чем идти на производство, где на первых порах зарплата будет немногим больше двадцати. Стараемся объяснить студентам, что после получения необходимых знаний в техникуме, они должны рассматривать первые два-три года своей трудовой жизни как продолжение обучения, только практическим навыкам, поскольку все работодатели заинтересованы в хороших кадрах. И одновременно работать на перспективу, заявлять о себе как о высококвалифицированных специалистах. Да и потом, невозможно же, к примеру, до 30 лет разносить Яндекс.Еду, человек к этому времени должен созреть как личность, проявить

себя в профессии. Хотелось бы, чтобы эти мысли закладывались в сознание ребят еще в семье, со стороны родителей, на этапе выбора специальности».

Адреса сотрудничества

Говоря о позиции работодателей в решении проблемы восполнения рабочей силы на предприятиях, П.А. Чепрасов отметил, что они в последнее время стали



более активно приглашать студентов на практику, рассматривая их как кадровый потенциал. И тому есть вполне закономерное объяснение. Во многих строительных компаниях с каждым годом все меньше и меньше остается (по причине выхода на пенсию) специалистов со стажем, готовых передать накопленный опыт молодежи. Еще немного, и может быть потеряна столь важная и необходимая преемственность поколений.

Адресов сотрудничества с воронежскими компаниями у ГБПОУ ВО «ВТСТ» сегодня достаточно много. Начиная с первого курса, руководство техникума организует для студентов экскурсии в строительные организации, филиал ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация», ПАО «Россети Центр» – «Воронежэнерго», ООО «Сименс Трансформаторы» и т. д. Знакомясь с предприятиями, ребята получают представление о потенциальном месте работы. В продолжение знакомства – производственная практика. К примеру, в АО «СЗ «ДСК», ООО СЗ «Стэл-инвест», ООО «ЛУЧ» студенты техникума проходили практику в качестве каменщиков, маляров, штукатуров, в ООО «Монтажавтоматика» пробовали свои силы по специальностям «прикладная информатика (по отраслям)», «компьютерные системы и комплексы», «монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий». Причем более плодотворное сотрудничество с этими предприятиями началось в последние два-три года. Некоторые организации, к примеру, ООО «Сименс Трансформаторы» даже ввели дополнительное поощрение для ребят на основе заключения соответствующего договора. По словам А.А. Маслова, заместителя директора по учебно-методической работе ГБПОУ ВО «Воронежский техникум строительных технологий», здесь организован индивидуальный подход к каждому студен-

ту. Ребята понимают, что они пришли на предприятие, где их не только обучают практическим навыкам, но и культуре производства. Причем с первых же дней они чувствуют себя участниками рабочего процесса, и это, несомненно, их привлекает. После месяца работы студенты получают денежное вознаграждение.

А каково же мнение самих ребят о практике? Ведь одно дело, когда беседы о производстве идут в стенах учебного заведения, и совсем другое, когда они, побывав на предприятиях, видят, что там работает в том числе и молодежь, которую устраивает выбранная специальность. Другими словами, есть конкретный пример. А.А. Маслов говорит, что однозначного мнения у студентов нет. Одни, действительно, пришли по призванию, чтобы продолжить трудовую династию, другие жалуются, что слишком тяжела будущая специальность, третьи считают, мол, надо посмотреть на профессию со стороны, и уже потом принимать окончательное решение: оставаться ли в ней. Есть такие, которые говорят, что хотели бы связать свою жизнь со строительством, но только в сфере проектирования и т. д. «Тут вопрос стоит так: или есть идея, которую привили родители или, может быть, школа, и молодой человек старается развиваться, думает о получении в дальнейшем высшего образования, профессиональном росте, или на первый план выходит материальная, сиюминутная выгода, о чем говорил Павел Александрович», – резюмирует А.А. Маслов.



К вопросу о профессионализме

Конечно, сегодня на дворе стоит другое время, если сравнивать с советским, у молодежи (однозначно, не у всей) – другие цели, ориентиры, другой взгляд на жизнь, и преподавателям порой бывает непросто объяснить ей, казалось бы, очевидные вещи. Прежде всего, то, что истинные ценности ничем нельзя подменить. Те же вопросы профессионализма.

В этой связи Александр Александрович приводит собственный пример. Еще во время учебы в техникуме его отец как бы предупреждал: «Не получится ли так, что вместе с тобой на производство придет твой ровесник из ПТУ, и ты не сможешь ответить на поставленный кем-то из руко-

водства вопрос, а он сможет? Смотри... Ведь ты как выпускник техникума по статусу будешь выше». «Этими словами отец как бы напутствовал: надо всегда держать планку, – говорит Александр Александрович. – Если выбрал профессию, надо владеть ею в совершенстве. С тех пор я не смею подводить его. На любых постах: будучи ведущим инженером или исполняющим обязанности начальника одной из служб филиала ПАО «МРСК Центра» – «Воронежэнерго» (ныне ПАО «Россети Центр» – «Воронежэнерго») и сейчас как заместитель директора я стараюсь не терять полученную однажды квалификацию и постоянно повышаю уровень знаний. Человек должен самосовершенствоваться и пройти, я считаю, путь в профессии, начиная, как говорят, с низов, чтобы прочувствовать на себе все ее нюансы. Правда, когда я работал в филиале ПАО «МРСК-Центра» – «Воронежэнерго», наблюдал другую ситуацию. Приходили трудоустроиваться молодые специалисты с высшим образованием и сразу хотели быть ведущими инженерами с зарплатой в 30-40 тысяч, не имея при этом ни малейшего опыта, даже не зная, с чего начать. То же самое и в строительстве. Как может руководить людьми, теми же каменщиками, мастер, который сам ни разу не выполнял кирпичную кладку? Стараемся говорить ребятам и об этом».

Тем более, что солидные компании очень тщательно относятся к подбору кадров. А.А. Маслов привел пример с ООО СЗ «Стэл-инвест», который обратился в прошлом году в учебное заведение с просьбой подобрать из числа выпускников высококвалифицированных каменщиков. Для того чтобы направить наиболее грамотных ребят, в техникуме был проведен конкурс, на котором определяли лучших. В самой организации выпускники успешно прошли собеседование, правда, к работе приступить не успели, так как начался призывный период. Тем не менее, в «Стэл-инвест» заявили, что компания готова ждать их прихода из армии. Это говорит о том, что в ней дорожат хорошими специалистами. И к этому должны быть готовы студенты.

Стимулирование никто не отменял

Но это редкий случай, когда работодатель сам сделал запрос в учебное учреждение, и у некоторых ребят появилась возможность трудоустроиться. А как привлечь на производство других выпускников? Для того, чтобы нужное количество студентов приняло решение остаться в строительных компаниях, должна быть, по мнению П.А. Чепрасова, определенная мотивировка. Это и оплата производственной практики, и предоставление иногородним ребятам общежития, и материальное поощрение молодых специалистов особо тяжелых профессий, к примеру, штукатуров. Хорошо понимая это, строительные организации идут навстречу студентам. К примеру, ДСК, во многих подразделениях которого им оплачивают производственную практику.

Состоялась встреча с Андреем Пищугиным

2 декабря губернатор Александр Гусев провел рабочую встречу с главой администрации Борисоглебского городского округа Андреем Пищугиным.

Андрей Пищугин доложил главе региона о социально-экономическом развитии Борисоглебского городского округа. Так, в частности, в этом году началось строительство ледовой арены, продолжается строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном, выполнен ремонт дорог общего пользования. Кроме того, речь шла о выполнении программ в рамках нацпроектов «Образование», «Жилье и городская среда», «Культура» и «Демография».

В ходе встречи Александр Гусев и Андрей Пищугин обсудили подготовку к 325-летию Борисоглебска. Юбилейные мероприятия по этому поводу пройдут в 2023 году.

В завершение встречи губернатор поблагодарил Андрея Пищугина за многолетнюю работу, награ-



дил почетным знаком «За добросовестный труд и профессионализм» и поддержал решение об участии в конкурсе на замещение должности главы администрации Борисоглебского городского округа.

Мэрия приобретет 155 квартир для переселения воронежцев из аварийного жилья

На закупку жилья будет направлено 423,1 млн рублей

Администрация Воронежа выкупит 155 квартир для переселения граждан из аварийного жилья. На закупку жилья направят 423,1 млн рублей, следует из сообщения мэрии.

Покупка квартир для жителей домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, запланирована в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского округа город Воронеж».

По словам мэра Вадима Кстенина, значительная часть – 160 млн рублей – будет направлена из муниципального бюджета, 147,8 млн софинан-

сирует региональный и 115,3 млн – федеральный бюджет.

Аукционы на закупку 9 готовых квартир со 100% отделкой и 146 в долевом строительстве со сроком сдачи в 2022 году размещены на электронной площадке «РТС-Тендер». На момент передачи долевые квартиры должны иметь чистовую отделку «под ключ».

По результатам электронных процедур планируется заключение муниципальных контрактов уже до конца текущего года.

Маргарита СУББОТИНА

Прошло селекционное совещание с Минстроем

30 ноября в Министерстве строительства и ЖКХ под председательством заместителя министра Никиты Сташишина состоялось селекционное совещание в режиме видеоконференции по вопросу достижения значений показателя «Объем жилищного строительства, млн кв. м в год» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» и корректировки его плановых значений на 2021–2022 годы. Участие в совещании приняли руководители органов исполнительной власти субъектов Федерации, курирующие данное направление, а также руководители регионального проекта «Жилье». От Воронежской области участие принял руководитель департамента строительной политики Воронежской области Артур Кулешов.

Благодаря реализации регионального проекта «Жилье», в Воронежской области в 2021 году в соответствии с установленными сроками муниципальных контрактов завершено строительство объектов социального назначения – двух общеобразовательных школ на 1100 и 1224 места в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района и детского сада на 300 мест по ул. Артамонова в г. Воронеже. Кроме того, продолжается строительство двух общеобразовательных школ на 1224 места в г. Борисоглебске и на 1101 место в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района и поликлиники на 1100 посещений по Московскому проспекту в г. Воронеже. По всем объектам заключены государственные и муниципальные контракты, сформированы и утверждены графики производства работ, планы финансирования скорректированы с учетом финансирования 2021 года и согласованы с ФБУ «РосСтройКонтроль»



Утвержден проект развития территориальной второй очереди Петровской набережной

30 ноября в Доме архитектора состоялось совещание по вопросу утверждения эскизного проекта развития территории второй очереди Петровской набережной под председательством губернатора Воронежской области Александра Гусева.



кураторством департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области. Учитывая высокую общественную и градостроительную значимость Петровской набережной, команда проектировщиков была усилена приглашенным экспертом. В качестве главного архитектора проекта выступил Никита Маликов, руководитель «Архитектурного бюро Маликова», преподаватель архитектурной школы МАРШ, имеющий опыт реализации объектов в 17 регионах России.

Реконструкция Петровской набережной вошла в перечень стратегических проектов Воронежской области и находится на особом контроле губернатора области. Проектная документация благоустройства первой очереди территории набережной уже разработана и утверждена губернатором области. В настоящее время ведется разработка проектно-сметной документации на благоустройство второй очереди Петровской набережной.

Проектирование осуществляется командой «ПГС Проект» под



Руководитель департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области Андрей Еренков доложил о ходе работы по проектированию благоустройства территории и отметил, что ключевая задача при работе с эскизным проектом – ориентация на запросы горожан. Проект разработан с учетом результатов социологического исследования и проектного семинара с горожанами по функциональному наполнению территории набережной, который прошел по методике соучаствующего проектирования.

Концепцию развития второй очереди Петровской набережной презентовал архитектор Никита Маликов. Основной вывод онлайн-опросов и проектного

семинара с горожанами заключается в том, что естественность локации нужно сохранить и наполнить высоким сервисом и удобными площадками. Проект предусматривает бережное сохранение природы.

Ранее проект был представлен горожанам, а интернет-презентация проекта была размещена на информационных ресурсах департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, проект вызвал много положительных отзывов от горожан.

После презентации Александр Гусев положительно оценил архитектурные решения благоустройства территории и поручил продолжить разработку проектно-сметной документации.



Союз строителей Республики Беларусь избрал нового председателя

25 ноября 2021 г. состоялась V отчетно-выборная Конференция Союза строителей Республики Беларусь, которая подвела итоги работы Союза за отчетный период (с 2016 по 2021 год) и избрала председателем Союза строителей Анатолия Ивановича Ничкасова.

У председателя Союза строителей Воронежской области В.И. Астанина состоялся телефонный разговор с вновь избранным председателем Союза строителей Республики Беларусь А.И. Ничкасовым.

Владимир Иванович поздравил белорусского коллегу с избранием и выразил уверенность в продолжении сотрудничества двух Союзов. Он отметил, что белорусские строители реализуют на воронежской земле важные социальные проекты, такие как строительство школы на 2,86 тысяч учащихся на Московском проспекте в Вороне-

же, реконструкция спортивного комплекса «Факел», а также строительство школы на 520 мест в Семидукском районе.

Поскольку реализация таких ответственных объектов имеет и определенное политическое значение в развитии российско-белорусских отношений, было бы важным участие Союза строителей Республики Беларусь в координации действий правительственных и коммерческих структур Республики с целью обеспечения своевременного ввода их в строй. В.И. Астанин пригласил белорусского коллегу посетить Воронежскую область в 2022 году.

А.И. Ничкасов с благодарностью принял поздравление с избранием и приглашение в Воронеж, а также подтвердил готовность и дальше укреплять взаимоотношения двух Союзов. Он сообщил, что руководивший на протяжении 10 лет Союзом строителей РБ Николай Трофимович Шеремет



*Ничкасов Анатолий Иванович, 19 июня 1955 года рождения (г. Новосибирск), образование – высшее: окончил Новосибирский инженерно-строительный институт имени В.В. Куйбышева, академик Российской академии архитектуры и строительных наук.
Трудовой стаж по специальности – 35 лет.
Из них: заместитель министра архитектуры и строительства Республики Беларусь (1994-2010), министр архитектуры и строительства Республики Беларусь (2010-2013), Чрезвычайный и Полномочный посол Республики Беларусь в Республике Казахстан (2013-2020). Заслуженный строитель Республики Беларусь, почетный строитель Российской Федерации, лауреат государственной премии Республики Беларусь. Награжден медалью «За трудовые заслуги».*

единогласно избран почетным председателем Союза.

За многолетнее плодотворное сотрудничество Н.Т. Шеремет награжден почетной грамотой Союза строителей Воронежской области.

В Воронеже началось строительство «мега-школы»

Мэр Воронежа Вадим Кстенин в прямом эфире, который прошел на страницах облправительства в соцсетях, отметил, что на Московском проспекте уже начали строительство «мега-школы» на 2,86 тыс. мест по проекту АО ПИ «Гипрокоммундортранс».

Глава города подчеркнул, что проект образовательного учреждения является уникальным.

– Таких школ на самом деле в Российской Федерации нет. По сути, мы сегодня реализуем уникальный проект. В планах на ближайшее будущее строительство детского сада на 600 мест. Это тоже будет достаточно уникальное сооружение, потому что его проектирование требовало исполнения специальных технических условий, так как детсады ограничены количеством детей в 300 человек, а у нас будет 600 воспитанников. Вообще этот узел мы называем социальным. Там будут развиваться поликлиника, пожарная часть, а также запланировано строительство дворца на 40 видов спорта, – рассказал Вадим Кстенин.

Также глава Воронежа уточнил, что в данный момент в микрорайоне «Процессор» идет строительство долгожданной школы. Возведение объекта проходит в соответствии с утвержденными графиками. Поэтому, как отметил Вадим Кстенин, все работы должны завершиться ровно в те сроки, которые отражены в контракте с подрядчиком.

Напомним, в августе стало известно, что подрядчиком строительства «мега-школы» на Московском проспекте в Воронеже стало ООО «Стройинжиниринг». Стоимость работ по возведению объекта составила 3,53 млрд рублей. Планируется, что строительство завершится в августе 2023 года.

– Подрядчик имеет серьезный опыт строительства объектов социальной сферы в регионе, но столь сложный, амбициозный и масштабный проект никогда не реализовывался в Воронеже, – комментировал ранее Вадим Кстенин.

Анастасия БОРЦОВА



Общественные обсуждения ПЗЗ Воронежа продолжаются

Мэр Воронежа Вадим Кстенин продлил срок, отведенный на обсуждение общественностью Правил землепользования и застройки областного центра. По информации специальной комиссии, с 12 октября по 16 ноября от граждан и организаций поступило около 550 замечаний и предложений. Напомним, к проекту генерального плана города подобных обращений было больше тысячи.

«Всестороннее обсуждение такого важного для развития города документа обязательно. Направлять на рассмотрение правила, которые на этом этапе не получили должной оценки и со стороны народных избранников, и со стороны горожан, считаю нецелесообразным. Знаю, что многие неравнодушные воронежцы не успели оставить свои предложения в заявленный срок обсуждений. Кроме того, на их период выпали и дополнительные нерабочие дни. Поэтому, учитывая многочисленные просьбы горожан, я принял решение продлить обсуждение, – подчеркнул глава Воронежа Вадим Кстенин.

Отметим, что строительное сообщество в лице областного Союза уже внесло в документ имевшиеся у него замечания. По крайней мере, у каждого застройщика такая возможность была. Об этом в своем комментарии к теме нам сказал председатель объединения работодателей В.И. Астанин.

– Союз строителей активно участвовал в работе над ПЗЗ города Воронежа на всем ее протяжении, – подчеркнул он. – Каждый из участников инвестиционно-строительного процесса мог приобщиться к этому и высказать свое мнение по ключевым вопросам. Разумеется, у членов Союза – застройщиков и потенциальных инвесторов – есть свои интересы на определенных городских территориях, и они хотели бы, чтобы в Правилах землепользования и застройки были максимально учтены все важные моменты и согласованы все параметры территорий.

Безусловно, такой большой документ содержит в себе и вопросы общего характера, имеющие значение для всех ПЗЗ. Это определенные параметры по градостроительным регламентам, традиционно вызывающие дискуссии и споры.

Поэтому все ведущие застройщики активно включились в эту работу. Мы достаточно конструктивно сотруднича-

ли с управлением главного архитектора города и непосредственно с разработчиками – Институтом генплана Москвы. В результате многое из того, что застройщики предложили (а это большая группа вопросов), было учтено.

Состоялся серьезный мозговой штурм, но, естественно, даже целое строительное сообщество не в силах увидеть абсолютно всех проблем, которые могут возникнуть при разработке масштабного документа. В частности, это затрагивает общественные территории – тема, которой строители напрямую почти не касаются. И, на мой взгляд, большая часть вопросов, требующих сегодня дополнений, как раз связаны с общегородскими территориями, не предназначенными для застройки.

Позиция Союза такова – мы, безусловно, не приветствуем поспешность в принятии такого важного документа, тем более, если выявился ряд моментов, вызывающих вопросы. И в то же время считаем, что надо подходить к принятию документа и его обсуждению на комиссии в городской думе с максимальной оперативностью.

Ведь застройщики и инвесторы не просто ждут его – некоторые остановили свои проекты, понимая, что новые ПЗЗ дадут иное видение развития этих территорий.

Думаю, эта процедура продлится еще до конца декабря. Срок нормальный. Хочется, чтобы к началу следующего года эти долгожданные правила были приняты.

Помимо этого, мы, безусловно, понимаем, что в любом случае Правила землепользования и застройки миллионного города не могут быть безупречными – слишком объемный документ. Поэтому и возникает столько вопросов. Но, по большому счету, основная работа над ним выполнена профессионально, и если

после принятия документа возникнет необходимость в корректировке каких-то пунктов, это реально сделать в установленном законом порядке: через принятие решений Воронежской городской думой, – сказал председатель Союза строителей.

Напомним, Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительный регламент для каждого земельного участка в городе, определяют виды их разрешенного использования.

В настоящий момент обсуждаются ПЗЗ, играющие существенную роль в реализации генерального плана Воронежа на 2021-2041 годы.

Прием замечаний от граждан продлится до 21 декабря 2021 года. Воронежцы смогут направить свои предложения различными способами: через обратную связь на ресурсе «Активный электронный гражданин», через электронную приемную на сайте администрации, при помощи записи в журнале учета посетителей по месту нахождения комиссии по землепользованию и застройке.

Демонстрационные материалы по проекту Правил землепользования и застройки размещены в электронном виде на ресурсе «Активный электронный гражданин». При желании их можно посмотреть и в здании управления главного архитектора. Там установлены планшеты с графическими материалами и монитор с презентацией. На месте можно получить консультацию членов комиссии по землепользованию и застройке, а также ознакомиться и с печатными материалами проекта.

Заключение по результатам общественных обсуждений подготовит комиссия по землепользованию и застройке. Итоги будут известны 28 декабря 2021 года.

Подготовила Зоя КОШИК

ГКДТ получил награду за лучший реализованный проект образовательного центра

30 ноября в Московском музее современного искусства состоялась торжественная церемония объявления победителей конкурса Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). В номинации «Лучший реализованный проект объекта образования» диплом I степени получил ПИ «Гипрокоммундортранс» (ГКДТ) за образовательный центр «Лидер» им. А.В. Гордеева, открытый в 2019 году в городе Боброве.



Главный архитектор проектов ГКДТ Алла Лалакина, являясь представительницей отмеченного наградой авторского коллектива, подчеркнула: «Образовательный центр в Боброве стал нашим первым проектом нестандартной школы, разработанным еще в 2014 году. Заказчик тогда хотел объединить школу, профтехучилище и интернат в один комплекс. Работа над проектом была связана со многими трудностями, отсутствием на тот момент нормативной базы. К тому же, сложно было объединить все это в одном объекте. Однако мы очень хотели создать образ открытой современной

школы, в основу которой положено обучение по индивидуальным программам».

«В нашем активе – солидный портфель успешно реализованных проектов, в том числе – образовательного пространства совершенно нового формата, – отметила генеральный директор ПИ «Гипрокоммундортранс» Екатерина Алексеева. – Созданная по проекту специалистов ГКДТ инновационная образовательная среда дает возможность осуществлять раннюю профориентацию, организовать профильное обучение для старшеклассников, развивать творческие способности и выстраивать ра-

боту с одаренными детьми». С этой целью в Бобровском центре запроектированы: студия мультипликации, телецентр, центр журналистики, видео-фото-звукозаписывающие студии. Совершенно нестандартно выглядят и школьные лаборатории, оснащенные современным исследовательским оборудованием, в том числе: химическая, физические – механики, оптики, электричества, космических исследований с планетарием; мини-кванториум с центром робототехники и 3D-моделирования, биоэкоцентр.

На базе учреждения действует также Центр цифрового образо-

вания детей IT-Cube – для развития навыков программирования.

«Уникальность формата Бобровского центра заключается именно в том, что новое учебное заведение призвано реализовывать образовательные программы начального, основного, среднего общего и дополнительного образования. Окончив школу, выпускники могут получить здесь же, на базе профтехучилища, востребованную рабочую профессию, к примеру, водителя, тракториста. Поскольку такие специалисты очень нужны сейчас на предприятиях аграрного сектора региона», – пояснила Екатерина Алексеева. – образо-

вательный центр «Лидер» уже внесен в реестр эффективной экономической документации Минстроя РФ, и российские регионы проявили заинтересованность данным проектом. Мы должны сейчас создавать условия, чтобы у школьников появлялось все больше возможностей проявлять максимум самостоятельности, работать индивидуально и в команде, решать нестандартные задачи, ставить перед собой цели и эффективно достигать их. Ведь в будущем это станет для детей основой благополучной, интересной жизни».

Ирина РАЗМУСТОВА

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА:

В Международном профессиональном конкурсе НОПРИЗ на лучший проект – 2021 приняли участие ведущие отраслевые вузы, научные и профессиональные проектно-изыскательские и строительные организации, их объединения, представите-

ли широкой общественности и творческой интеллигенции России и зарубежных стран.

Главными целями конкурса являются демонстрация лучших достижений в области градостроительства, архитектурного проектирования и инженерных изысканий в

России и за рубежом, содействие внедрению инноваций и прорывных технологий, привлечение внимания общества к профессии и результатам деятельности, повышение престижа профессий архитектора-градостроителя, инженера-изыскателя, инженера-проектировщика, архи-

тектора-дизайнера, главных архитекторов проекта (ГАП) и главных инженеров проекта (ГИП), а также развитие института наставничества и поддержка молодых специалистов, студентов и аспирантов.

Конкурсная комиссия под председательством президента НОПРИЗ, народного

архитектора России, академика РАХ и РААСН Михаила Посохина рассмотрела 996 проектов в 24-х номинациях, в том числе 53 проекта – от участников из разных стран, 574 – от молодых архитекторов, студентов и аспирантов 60 российских и 8 зарубежных профильных вузов.

Вновь объявлены торги на строительство музея ВДВ в Воронеже

Администрация городского округа г. Воронеж возобновила поиски подрядчика на проведение строительства музея ВДВ. Начальная цена контракта составляет 187,5 млн рублей, что на 8,1 млн больше предыдущего аукциона. В августе 2021 года за аналогичные работы предлагалось 179,4 млн рублей.

Подать заявку все желающие смогут до 13 декабря 2021 года, в тот же день будет проведен и сам аукцион.

Ранее мэр города Вадим Кстенин сообщал о том, что построить музей ВДВ удастся в 2022 году. Сначала возведут здание, а уже потом благоустроят территорию рядом. Средства на строительство объекта выделят из областного и городского бюджетов.

– Единственный проект, к благоустройству которого мы еще не приступили, это площади у планируемого к строительству музея ВДВ. Приняли решение, что все работы должны быть выполнены

поэтапно. Благоустроить территорию, а потом заняться строительством музея было бы неправильно. В этом году мы запроектировали музей ВДВ, получили государственную экспертизу. Но найти подрядчика на торгах не удалось, не было желающих заходить на объект. Но мы в любом случае проведем работы. Весной следующего года начнем строительство музея и благоустроим пространство, которое ранее обещали, – сообщил глава города.

Общая площадь объекта составит 1,3 тыс. кв. м. В музее расположатся выставочный зал, актовый зал, гардероб, помещения

уборочного инвентаря, кабинет, подсобные помещения и санузлы.

В облправительстве сообщили, что музей будет одноэтажным с подвальной частью. В двухуровневой зоне экспозиций разместятся 11 выставочных витрин, раскрывающих темы истории ВДВ и нынешней деятельности «голубых беретов». Там будут представлены макеты военной техники, кабинет генерала армии Василия Маргелова. Объект включит в себя мультимедийный панорамный комплекс и интерактивные зоны, предполагающие взаимодействие с посетителями. Там же



расположится многофункциональный зал, который позволит проводить мероприятия.

Об идее построить музей ВДВ в Воронеже говорят несколько лет. Еще экс-губернатор Алексей Гордеев в 2013 году обсуждал ее с командующим тогда ВДВ России Владимиром Шамановым. Автором концепции

музея стал архитектор Сергей Забнин. Идею создания музея ВДВ представили широкой общественности в июле 2019 года. В ноябре 2019 года тендер на выполнение проектно-изыскательных работ выиграла проектная мастерская «Рост».

Анастасия БОРЦОВА

Вторсырье начнут использовать при строительстве жилья в РФ

Отходы от сноса старых домов и стройки новых планируют повторно использовать при возведении жилья. Минстрой, Минприроды, Российский экологический оператор (РЭО) должны представить в кабмин свои предложения о применении вторичных ресурсов и сырья в девелопменте, а также в ЖКХ и при благоустройстве территорий.

Такое поручение ведомствам дала вице-премьер Виктория Абрамченко. Эксперты поддержали начинание, оно в перспективе должно снизить стоимость строительства. Хотя есть и риски: раз к таким материалам нет четких требований, они могут оказаться недостаточно качественными. Этот пробел нужно законодательно урегулировать, считают в Госдуме.

Все для стройки

Минстрой, Минприроды и РЭО должны проработать вопрос о том, как в строительстве, ЖКХ и благоустройстве можно использовать переработанные материалы — отходы, которые могут применяться повторно, то есть вторсырье и ресурсы. К 15 декабря в кабмин следует представить предложения. Ранее зампред правительства уже заявляла, что кабмин намерен решить вопрос обращения со всеми отходами — как бытовыми, так и промышленными. Чтобы не накапливать более 8 млрд т такого мусора, следует создать систему вовлечения в оборот вторичного сырья, которое сделано из отходов в строительстве, сельском хозяйстве, промышленности.

В аппарате вице-премьера Виктории Абрамченко подтвердили, что ведомствам было дано такое поручение. Эту инициативу разрабатывают в рамках стратегии до 2030 года «Экономика замкнутого цикла», отметили там. Задача проекта — создать систему, в кото-

рой отходы получают вторую жизнь, станут не мусором, а полезным вторичным материальным ресурсом. Поэтому правительство намерено стимулировать использование вторсырья в строительстве, ЖКХ, сельском хозяйстве и других отраслях.

Сейчас действуют стандарты, которые не позволяют использовать вторичное сырье в некоторых видах продукции, сказали «Известиям» в пресс-службе Минприроды. Поэтому рационально сначала утвердить перечень товаров и работ, в которых можно его применять. В министерстве указали, что список может составить Минпромторг, так как это его компетенция. «Известия» направили запросы в это ведомство, а также в Минстрой.

Сократить расходы

Вопрос грамотного обращения с отходами строительства и сноса стоит в России достаточно остро: по статистике, на такой мусор приходится почти треть всех отходов на полигонах и свалках, сообщил управляющий партнер «ВекторСтройФинанс» Андрей Колочинский. По мере реализации программы реновации в РФ его объем будет расти.

— В Европе ситуация значительно лучше: 98% строительных отходов там подвергается перера-

ботке. Поэтому инициатива разработать предложения относительно использования вторичных ресурсов и сырья в сфере строительства оправданная и своевременная, — заметил он.

Несмотря на постоянное развитие российского девелоперского рынка, утилизация строительного мусора сопровождается рядом трудностей, сказал замглавы комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев. Основные проблемы связаны с низким развитием переработки таких отходов.

— Среди них — низкая ликвидность бизнеса, дефицит точек приема, их недостаточное оснащение и номенклатура приема. Например, сегодня на переработку можно сдать бетон, железобетон, кирпич и металл. Остальные строительные отходы чаще всего отправляют на захоронение, — сказал он. — Важно сделать отрасль конкурентоспособной посредством законодательства: например, увеличить стоимость захоронения, предоставить льготы для бизнеса по переработке и повторному применению строительного мусора.

Парламентарий также заметил, что сейчас нет требований к вторичным строительным материалам, а сырье может быть неоднородным, что снижает эксплуатационные характеристики объектов. Чтобы не возникло рисков, этот пробел следует устранить, указал Владимир Кошелев.

Член комитета «Деловой России» по строительству, гендиректор «Института проектирования и экспертиз» Евгений Лоскутов отметил, что сейчас стройматериалы подлежат обязательной сертификации, поэтому на ресурсы из вторсырья

должны распространяться те же правила. При таком условии риски их использования будут исключены, уверен он.

При системном подходе использование вторичного сырья в строительстве станет правильным решением, это общемировой тренд, уверен президент ГК «Основа» Александр Ручьев. В России уровень переработки и вторичного использования продуктов сложно оценить — «мы в самом начале этого пути», добавил он.

— Использование отходов стройки в качестве вторичного сырья в строительной сфере позволит сократить расходы на первичные ресурсы, которые добывают, причиняя вред окружающей среде, — сказала эксперт научно-технического совета Росприроднадзора Наталья Беляева. — Также это может снизить себестоимость продукции, изготовленной с использованием вторсырья.

Такой подход снизит себестоимость сноса и строительства примерно на 50%, допустил член координационного совета, председатель комитета по переработке отходов и вторичным ресурсам «Деловой России» Александр Кобенко.

Не только промышленные отходы можно направить на переработку и использовать в строительстве, подойдет и твердые коммунальные, рассказал гендиректор РЭО Денис Буцаев. По его словам, например, плитку делают с добавлением пакетов, резиновую крошку — с использованием обуви, утеплители для домов — с применением шин. Эксперт отметил, что оператор проводит совещания по этому вопросу с Минприроды и Минстроем.

Известия

□ ОТ РЕДАКЦИИ:

Наша газета не раз публиковала материалы о работе, которая ведется в этом направлении учеными ВГТУ. Который год данной разработке стремится дать широкое применение кандидат технических наук, доцент кафедры строительных конструкций и фундаментов им. профессора Ю.М. Борисова Сергей Николаевич Золотухин. Уже и ученики Сергея Николаевича успели доказать

свою состоятельность во всероссийских конкурсах, поднимая тему грамотного обращения с отходами строительства и сноса. И вот на федеральном уровне, наконец, всерьез обратили внимание на преимущества использования строительных отходов при возведении новых объектов. Отрадно, что вопрос дошел до Государственной думы РФ.

Будем следить за развитием данной темы.

На рынок стройматериалов нужно вернуть госконтроль

В конце ноября в Общественной палате РФ по инициативе Общественного совета при Росстандарте прошли общественные слушания «О мерах по предотвращению распространения фальсификата и восстановлению государственного контроля (надзора) в сфере обращения строительных материалов и изделий». В обсуждении приняли участие представители общественных советов семи федеральных ведомств и двух десятков профессиональных и общественных организаций.

Актуальность темы обозначил заместитель секретаря ОП РФ Владислав Гриб: тема касается каждого, хотя на первый взгляд и носит узкопрофильный характер, отметил он. Прежде всего это вопрос безопасности: мы строим дома из

фальсифицированных материалов,кладываем коммуникации, не соответствующие установленным требованиям, и тем самым ставим под угрозу здоровье и жизни своих сограждан.

В ходе слушаний прозвучали различные оценки количества фальсификата на российском рынке: от 25% в целом по рынку, до 73% по отдельным товарным группам. Антилидерами фальсификации оказались кабели, трубы, электротехническая продукция и т.д. Объем фальсификата на рынке строительной продукции составляет 8 трлн рублей. В то же время в российском законодательстве даже нет такого понятия как «фальсифицированная продукция». Есть «продукция, не соответствующая требованиям технических

регламентов» (184-ФЗ), но это определение никак не отражает сути небезопасной продукции, сопровождаемой заведомо недостоверной информацией и способной причинить серьезный ущерб как хозяйствующим субъектам, так и гражданам.

«Для того, чтобы поставить эффективный заслон потоку низкокачественных поддельных строительных материалов и изделий, нам необходимо ввести отдельное понятие фальсифицированной промышленной продукции, установить признаки такой продукции, запрет на ее производство и введение в оборот, а также такие меры административного воздействия как конфискация и утилизация за счет владельца, не исключая административную, а в ряде случаев и уголов-

ную ответственность за производство и торговлю фальсификатом», — предложил зампреда Общественного совета при Росстандарте Владислав Ткаченко.

В итоге так и порешили: рекомендовать правительству законодательно определить понятие «фальсифицированная промышленная продукция», установить запрет на ее оборот, провести проверку органов по сертификации и лабораторий, выдающих документацию на фальсифицированные стройматериалы, а также ввести цифровую маркировку ряда строительных материалов, — одним словом, представители общественных советов единодушно считают необходимым вернуть утраченный государством контроль и надзор за оборотом строительных материалов.

Портал САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ



Ржавый автобус – в ретро-жилье

Плотник из Великобритании Адам Коллиер-Вудс превратил, благодаря проекту реконструкции, старый ржавый метробус, который должен был пойти на металлолом, в дом для отпуска, удачно назвав его «Большой зеленый автобус» (Big Green Bus).

кровать, а через большие окна автобуса виден окружающий лес.

Проект также предусматривал восстановление и повторное применение в интерьере некоторых деталей салона. К примеру, восстановленные сидения автобуса были использованы для оборудо-



Транспортное средство было построено в 1982 году, и на протяжении всей своей жизни «прошло» более 1108 тысяч километров, включая время, когда оно использовалось в качестве школьного автобуса. Коллиер-Вудс успел купить его до отправки на свалку и документировал весь процесс от покупки до разработки проекта на местном телевидении. Сегодня автобус представляет собой арендуемое жилье, в котором могут разместиться шесть человек в трех отдельных спальнях.

На нижнем этаже находятся полностью оборудованная кухня, столовая, ванная комната и дровяная печь для создания оптимального комфорта. В спальнях наверху – две полноразмерные двухспальные кровати и одна двухъярусная

зона отдыха в передней комнате, где имеются настольные игры и коллекция книг, которые можно взять напрокат. Интерьер выполнен в стиле ретро, а снаружи автобус окрашен в зеленые тона, дополняющие пейзаж с деревьями. В автобусе также имеются просторная терраса, кладовая на кухне и некоторые бытовые удобства, такие как открытый душ с подогревом и дровяная гидромассажная ванна.

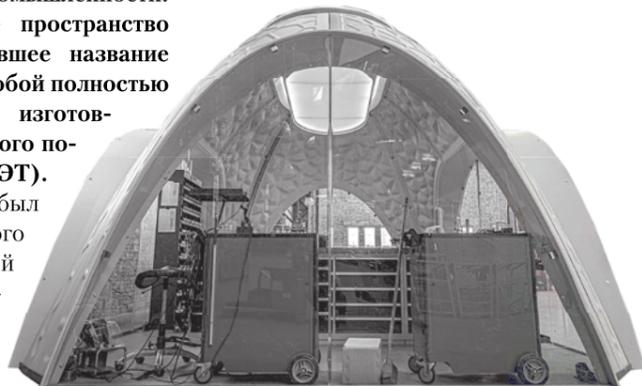
Коллиер-Вудс выбрал для парковки автобуса частный уединенный (без беспроводного доступа в Интернет) участок леса в сельской местности Сассекса, в юго-восточной Англии. Плата за проживание взимается из расчета на одного человека, при размещении минимум на двое суток.

Рабочее место создано на 3D-принтере из переработанного пластика

Компания ArchiTech из Нидерландов спроектировала модульный павильон, напечатав его на 3D-принтере из отходов местной портовой промышленности. Нестандартное рабочее пространство в форме иглу, получившее название R-IGLO, представляет собой полностью круглую конструкцию, изготовленную из переработанного полиэтилентерефталата (ПЭТ).

Данный проект был разработан для нового района инновационной обрабатывающей промышленности Роттердама – Rotterdam Makers District, объединяющего исторический район М4Н и городской порт. Как материалы, так и само изготовление павильонов на 3D-принтере локализованы в М4Н, что является дополнительной поддержкой местного бизнеса. По словам разработчиков, на крупных складах компаний в этом районе часто не хватает удобных отдельных рабочих мест; поэтому проект, который является результатом сотрудничества ArchiTech Company, Royal3D и администрации порта Роттердама, решает эту проблему. В модульной конструкции используются соединяемые панели разных размеров, за счет этого весь павильон легко собирается, разбирается, перемещается и хранится. Владельцы могут включать и удалять дополнительные элементы, чтобы увеличить или, наоборот, уменьшить размер павильона.

Для изготовления R-IGLO используется один из крупнейших в мире 3D-принтеров CFAM, печатающий по технологии



«непрерывное волоконно-аддитивное производство» с максимальной скоростью 15 кг/ч. Таким образом, все рабочее пространство размером 4 x 2 x 1,5 м может быть выполнено всего за 10 дней. За счет использования местной электроэнергии и материалов, а также благодаря круглой форме купола производственный процесс имеет нулевой углеродный след.

В процессе печати элементы из ПЭТ укрепляются короткими стекловолокнами, что делает материал более прочным и устойчивым к ударам, но при этом он на 100 процентов годен к вторичной переработке. Купольная конструкция, напоминающая иглу, обеспечивает дополнительную жесткость и акустические свойства. Павильон поставляется со встроенными розетками, светильниками и системами вентиляции и отопления.



Экологичный бетон от победителей конкурса Carbon XPRIZE

Шестилетний конкурс с призовым фондом 20 млн долл. США по разработке методов улавливания выбросов CO₂ от действующих электростанций и преобразования их в полезные продукты подошел к концу.

Carbon XPRIZE определил два победителя – команды из Северной Америки, которые продемонстрировали технологии, где CO₂ используется для производства бетона, имеющего такие же характеристики, что и традиционный материал.

Испытания новых методов проводились на угольной электростанции в Вайоминге и на газовой электростанции в Калгари, Канада. Всего в конкурсе приняло участие 50 команд со всего мира, а к

концу 2018 года осталось 10 финалистов с самыми многообещающими технологиями преобразования выбросов CO₂ в полезные продукты, в частности, в бетон, с наименьшим расходом природных ресурсов и энергии.

Один из победителей – канадский стартап CarbonCure Technologies получил приз за технологию, которая включает закачку определенного количества уловленного углерода в систему регенерации бетонного завода, где он вступает в реак-

цию с ионами кальция в цементе с образованием наноразмерного минерала. Этот материал может быть включен в состав бетонных смесей, увеличивая при этом их прочность на сжатие до 10 процентов.

Команда отмечает, что для нового метода оборудование может быть модернизировано на существующих бетонных заводах – нужен лишь клапан, подающий CO₂ из баллона в бетон по мере его смешивания.

Благодаря этому, бетон производится с меньшим объемом пресной воды и твердых отходов и, что очень важно, меньшим количеством энергоемкого цемента.

Другой победитель – команда CarbonBuilt из Калифорнийского университета в Лос-Анджелесе (UCLA), технология которой позволяет уловить CO₂ из потоков дымовых газов электростанций или цементных заводов и закачку его непосредственно в бетонную смесь, где он трансформируется и хранится постоянно.

Команда заявляет, что такой подход снижает углеродный след бетона более чем на 50 процентов и количество необходимого цемента на 60–90 процентов. Было продемонстрировано, что за сутки технология позволяет улавливать 135 кг углекислого газа.



Кадровый вопрос с социально-психологическим аспектом, или как привлечь молодежь на производство

Окончание. Начало на стр. 5

У техникума с компанией заключен договор о дуальном обучении, согласно которому за каждым из ребят закреплен наставник. Кстати, если говорить о наставниках, то от многих из них приходилось слышать мнение о том, что их тоже неплохо было бы мотивировать, поскольку рабочий день распisan по минутам и зарплата зависит от выработки, а для общения с молодыми нужно выкраивать время.

«Хорошие кадры нам нужны...»

Что касается Домостроительного комбината, то здесь мне привели позитивный пример. На днях в коллектив устроилась мастером отделочных работ Юлия Полозова, выпускница ВТСТ. Проходила здесь практику, показала себя грамотным специалистом, завоевала доверие руководства. «Мы заинтересованы в том, чтобы к нам приходила молодежь, – говорит начальник отдела кадров **Н.Н. Шевцова**. – Должна быть ротация кадров. Основной возрастной ценз на предприятии – это люди старше 40 лет, поэтому надо заранее готовить смену. Договора по поводу прохождения производственной практики, помимо ВТСТ, у нас заключены с Воронежским техникумом промышленно-строительных технологий, Воронежским колледжем сварки и промышленных технологий, многими другими учебными заведениями. Этим летом к нам на практику приезжали студенты Россошанского химико-механического техникума, работали на жилых объектах облицовщиками-плиточниками и штукатурами.



Хорошие связи сложились и со Строительно-политехническим колледжем ВГТУ. Из вуза к нам ежегодно приходят устраиваться на работу примерно 20-25 выпускников на должности прорабов, мастеров. Это инженерно-технический состав. Из колледжей и техникумов приток немного меньше. Но хочу сразу сказать, что отбор у нас жесткий. Во время производственной практики человек должен заявить о себе с хорошей стороны, а после завершения учебы, если к нему не было никаких замечаний, уже вливается в коллектив. Такой у нас порядок. Наш Домостроительный комбинат – ведущее предприятие в строительной отрасли Воронежской области, и мы принимаем самых лучших. И по-прежнему ждем на свои объекты молодую смену. Представители рабочих специальностей нам нужны».

Ольга КОСЫХ

□ ПРЕСС-РЕЛИЗ:



Крупнейшее мероприятие рынка недвижимости России – Сочинский Всероссийский жилищный конгресс пройдет 11-15 апреля 2022 года сразу на двух площадках: в отеле Radisson Blu Resort & Congress Centre и комплексе «Имеретинский». В общей сложности Конгресс соберет более 5 000 участников.

Традиционно, Конгресс объединит ключевых игроков рынка недвижимости – ведущих застройщиков, руководителей риэлторских компаний, банков, юридических и страховых компаний.

Пройдет порядка 400 мероприятий, посвященных жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному домостроению, коммерческой недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам, образованию и подготовке кадров на рынке недвижимости, другим важнейшим темам. Деловая программа Конгресса-2022 сохранит самые популярные секции. Добавятся немало новых – по самым актуальным и острым темам рынка. Увеличивается количество мероприятий для девелоперов, больше внимания будет уделено загородной тематике, ипотечному кредитованию. Пройдут мастер-классы бизнес-тренеров и практиков рынка недвижимости.

Состоится Национальная премия «Эксперт рынка недвижимости». Будут награждены лучшие практики рынка, которые внесли наибольший вклад во внедрение новых методов организации работы и современных технологий. Лауреатами премии станут физические лица – руководители риэлторских и строительных организаций, агенты по недвижимости, главы компаний в сфере информационных ресурсов и технологий, а также маркетологи, оценщики, аналитики, бизнес-тренеры, юристы.

Участников Конгресса ждет насыщенная культурная программа. Пройдут многочисленные клубы по интересам и другие развлекательные мероприятия.

Подробнее о Сочинском Всероссийском жилищном конгрессе – на сайте www.SochiCongress.ru

НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



dskvrn.ru
☎ 263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»

Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:

Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор

ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2».

Редакционная коллегия:

Главный редактор – Зоя КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.anzr.ru, www.ezrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 9.12.2021 г.
Заказ № 440 Цена свободная.

Хорошеют Пески год от года

Призером ежегодного открытого публичного конкурса «Самое красивое село Воронежской области» стало село Пески Петропавловского района. Основанное в 1716 году казаками Острогжского полка, за время своего становления оно стало одним из благоустроенных сел воронежского края. Пески имеют свою историю, и к ней с уважением относятся жители, прекрасное месторасположение – вдоль реки Толучеевки, крепкую хозяйственную и социальную инфраструктуру, истоки которой заложены в советские годы, и постоянно обновляющийся прекрасный внешний облик.

В Песках – 12 улиц, на которых расположено 626 домовладений, в которых проживает 1218 жителей. Кругом села – богатые сельхозугодья, на которых ведут свою деятельность два крупных предприятия ООО «Пески» и ООО «Красноселовка», а также ООО «Плодопитомник» и 24 крестьянско-фермерских хозяйства. В селе работают маслобойня, мельница, крупорушка, кирпичный завод, пиломатериалы, токарная и ремонтная мастерские. Есть отделение связи, отделение Сбербанка, восемь магазинов, ФАП, аптечный пункт, ветеринарный участок. В 2020 году в Песках открыто кафе «Серебро». Дороги в селе асфальтированы и регулярно ремонтируются, вдоль центральных улиц обустроены тротуары.

Культурную и образовательную сферу представляют Песковская СОШ, детский сад, Дом культуры, библиотека, музей, филиалы ДЮСШ и школы искусств. Работает Воскресенская церковь.

Администрация позаботилась о том, чтобы село достойно встречало своих гостей. Поэтому их



взор восхищают въездные знаки: крест – символ Божьей защиты, баннеры об истории села, а также ухоженная красивая клумба. Желающие могут остановиться и погулять в парке «Четыре стихии», который появился в селе в 2019 году и стал излюбленным местом отдыха жителей.

В «сердце» села находятся парк «Центральный», сквер Воинской Славы, парк Победы, парк художника и скульптора В.А. Косяченко. Василий Андреевич, уроженец Песок, в свое время выступил автором и создателем памятника односельча-

нам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Это был учитель и патриот, благодаря энтузиазму которого монумент удалось воздвигнуть практически методом «народной стройки». В 2018 году по программе инициативного бюджетирования, действующей на территории области, осуществлен ремонт и

сенского храма, исторического памятника XIX века. Создан Приходской совет, который продолжает заниматься вопросами возрождения и реставрации святой обители.

В селе организовано пять ТОСов («Короливка», «Центр», «Терык», «Некрасивка», «Кардон»), в работу которых вовлече-



благоустройство этого памятника. На территории поселения имеется четыре воинских захоронения, которые содержатся в надлежащем порядке.

В Песках обустроены 12 мест массового отдыха

жителей: «На Кардоне», «Желтая круча», на улицах Зеленая, Березовая, Луговая. Кроме того, на последней улице, а также на Широкой, Центральной, Полевой, Садовой функционируют пять детских площадок. Облагорожен родник, названный в честь адмирала русского флота Федора Ушакова. И это не случайно. В День Военно-Морского Флота здесь проходит праздник «День Нептуна», который пользуется большой популярностью у населения. Оборудован муниципальный пляж.

По инициативе казачьего хутора «Песковский» была проведена реконструкция Воскре-

нем). Члены ТОСов участвуют в субботниках по наведению чистоты и порядка на детских площадках и в местах отдыха, туристических походах и соревнованиях, организуют и проводят детские спортив-



но-развлекательные мероприятия.

О том, насколько едины и администрация, и жители в желании создать комфортную сре-

ду в родном селе, говорит тот факт, что в нем сохранились старые добрые традиции, способствующие этому. К примеру, на территории Песковского сельского поселения функционирует добровольная народная дружина

«Пески». Ее члены обеспечивают порядок во время проведения культурно – массовых мероприятий, проводят патрулирование улиц, ведут агитационную работу с молодежью. Создана и эффективно работает добровольная пожарная дружина, представители которой состоят в региональном реестре добровольных пожарных, участвуют в тушении пожаров на территории поселения. Может быть, поэтому год от года хорошеет село, утопающее в зелени, где есть березовые аллеи, сосновые массивы, обилие цветников. А еще – неравнодушные жители, которые любят свою малую Родину и приумножают ее красоту.

Подготовила Ольга КОСЫХ



На детской площадке

Источник, названный в честь русского флотоводца, адмирала Федора Ушакова

